PLAN DE TRABAJO CATASTRO MUNICIPAL 2017

CATASTRO ES EL INVENTARIO Y LA VALUACIÓN PRECISA Y DETALLADA DE LOS BIENES INMUEBLES PÚBLICOS Y PRIVADOS UBICADOS EN LA MUNICIPALIDAD.

EL CATASTRO TIENE POR OBJETO LA DETERMINACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS Y CUANTITATIVAS DE LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES UBICADOS DENTRO DEL MUNICIPIO, MEDIANTE LA FORMACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS REGISTROS Y BASES DE DATOS QUE PERMITAN SU USO MÚLTIPLE COMO MEDIO PARA OBTENER LOS ELEMENTOS TÉCNICOS, ESTADÍSTICOS Y FISCALES QUE LO CONSTITUYEN.

EL REGISTRO Y LA VALUACIÓN CATASTRAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA, PARA FINES FISCALES, SOCIOECONÓMICOS Y URBANÍSTICOS.

LAS AUTORIDADES FISCALES QUE ADMINISTREN CONTRIBUCIONES QUE SE DETERMINEN SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, SU DIVISIÓN , CONSOLIDACIÓN, TRASLACIÓN, URBANIZACIÓN, EDIFICACIÓN Y MEJORA, ASÍ COMO LAS QUE TENGAN POR BASE EL CAMBIO DE VALOR DE LOS INMUEBLES.

META: ASEGURAR EL MÁXIMO NIVEL DE SATISFACCIÓN DEL CONTRIBUYENTE, AL PROPORCIONARLE SERVICIOS DE CALIDAD, EFICIENTES, TRANSPARENTES Y CONFIABLES; A TRAVÉS DE UN PADRÓN CATASTRAL ACTUALIZADO MEDIANTE MÉTODOS, SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS BASADOS EN LAS NORMAS DE TRABAJO, CON EL FIN DE DAR UNA MEJOR ATENCIÓN A LA POBLACIÓN. DENTRO DE UN MARCO DE CAPACITACIÓN, DESARROLLO HUMANO Y MEJORA CONTINUA, Y CON ELLO OBTENER UNA ALTA RECAUDACIÓN.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PERIODO | ACTIVIDADES | OBSERVACIONES |
| ENERO A DICIEMBRE  MARZO Y ABRIL  A PARTIR DE MAYO  A PARTIR DE JUNIO |  | |
| * COBRO DE IMPUESTO PREDIAL. * ELABORACION DE DICTAMENES DE VALOR. * AUTORIZACION DE AVALUOS. * CERTIFICADOS CATASTRALES. * CERTIFICADOS DE NO ADEUDO. * CERTIFICADOS DE NO INSCRIPCION. * CERTIFICADOS DE INSCRIPCION. * CERTIFICADOS DE NO PROPIEDAD. * CERTIFICACION DE COPIAS DE TRANSLADO DE DOMINIO. * CERTIFICACION DE PLANOS. * INFORMES CATASTRALES. * TRAMITACION DE COMPROBANTES DE TRANSMISION DE DOMINIO EN EL SISTEMA DE COMPUTO. * SE ENVIAN TODOS LOS AVISOS DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES A CATASTRO DEL ESTADO. * SE PASA EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL A LAS TARJETAS CUENTA. * ELABORACION DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA DE REGULARIZACION DE PREDIOS RUSTICO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD, EL CUAL INCLUYE: DICTAMEN DE VALOR, CERTIFICADO DE NO ADEUDO Y LLENADO DE FORMATO DE TRANSMISION DE DOMINIO. * SE HACEN INFORMES PARA LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO DE JALISCO. * AUDITORIA. * TESORERIA. * DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS. * INFORMATICA. * A LAS COMUNIDADES INDIGENAS. * AGENDA DESDE LO LOCAL. * PRESIDENCIA MUNICIPAL. * AL DEPARTAMENTO DE TRANSPARENCIA, ENTRE OTRAS. * SE FORMAN LIBROS DE COMPROBANTES DE TRANSMISION DE DOMINIO (PERFORADOS Y COCIDOS). | DURANTE ENERO Y FEBRERO SE REALIZA UN 15% DE DESCUENTO, EN MARZO Y ABRIL UN 5%, EN IMPUESTO PREDIAL.  EL INFORME A PRESIDENCIA Y HACIENDA MPAL. SE HACE DIARIO Y DETALLADO. |
| * ELABORACION DE ESTUDIO DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017, SOBRE VALORES DEL MERCADO DE PREDIOS RUSTICOS Y URBANOS DEL MUNICIPIO. * REALIZACION DE PLANOS DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO SOCIAL. * PLANOS CON VALORES POR CALLES. * PLANO DEL MUNICIPIO POR ZONAS. * PLANOS MANZANEROS. * PLANO CON VALORES DEL MERCADO * PLANOS DE LAS COMUNIDADES COMO SON NÓSTIC, LAS BOCAS, MEZA, Y MORTERO. * RUSTICO Y URBANO DE LA POBLACION. * EXPEDIENTE FOTOGRAFICO DE LA CALIDAD DE CONSTRUCCIONES Y DE TERRENOS. * ASISTENCIA A CURSOS DE CATASTRO DEL ESTADO EN COLOTLAN, JAL. | DE MARZO A NOVIEMBRE |
| * SE HACEN REQUERIMIENTOS PARA LOS CONTRIBUYENTES MOROSOS. | SE SOLICITA APOYO PARA LA ENTREGA DE DICHOS REQUERIMIENTOS. |
| * ACTUALIZACIÓN DEL PADRÓN DE CONTRIBUYENTES. * DIGITALIZACIÓN DE CONPROBANTES CATASTRALES. * VALUACIÓN MASIVA | CONTAMOS CON EL APOYO DE CATASTRO DEL ESTADO, YA QUE TENDRÍA QUE IR A GUADALAJARA UNA PERSONA PARA REALIZAR LA DIGITALIZACIÓN, CON UN MÍNIMO DE DOS SEMANAS. PARA LA VALUACIÓN MASIVA, CONTAMOS CON EL APOYO DE PERSONAL CAPACITADO DE CATASTRO DEL ESTADO Y SE NECESITA APOYO ECONÓMICO DEL AYUNTAMIENTO. |
| NOVIEMBRE | * COMPRA DE 5,000 RECIBOS PARA COBRO DE IMPUESTO PREDIAL. * COMPRA DE 2,000 RECIBOS DE SERVICIOS CATASTRALES. * COMPRA DE 1000 FORMAS PARA CERTIFICADOS DE NO ADEUDO. | ESTA COMPRA SE ENCARGA DE REALIZARLA HACIENDA MUNICIPAL, POR LO QUE CATASTRO CON ANTICIPACION HACE LA SOLICITUD, ES IMPORTANTISIMO DARLE MAS PRIORIDAD, YA QUE ESTE DEPARTAMENTO ENFRENTA LA PROBLEMÁTICA QUE CAUSA A LA CIUDADANIA. |

MEZQUITIC, JAL., ENERO DE 2017.

DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO

PREDIAL MUNICIPAL.

C. MARIA DEL CARMEN PACHECO MONTES.