

2



Ing. Miguel Ángel Medina López  
Particular: Vicente Guerrero N° 24  
Huejuquilla el Alto, Jalisco  
Tel./Fax. (457) 983-7713  
e-mail: huejumedina@prodigy.net.mx

Folio No. 02-05-08  
Oficina: Victoria Nte N° 7  
C.P. 46000



**AVALUO PARA TRANSMISION PATRIMONIAL**

**ANTECEDENTES**

Registro de Catastro No.	513	Cuenta Predial No.	0901 Urbano	Clave Catastral:
Nombre del Propietario:	DEL MURO CABRAL MA. GUADALUPE.			
Nombre del Solicitante:	MUNICIPIO DE MEZQUITIC, JALISCO.			
Fecha del avalúo:	02 DE MAYO DE 2008.			
Inmueble que se Valúa:	TOTALIDAD DE UN PREDIO URBANO EN CALLE MELCHOR OCAMPO N° 3.			
Ubicación del Predio:	CALLE MELCHOR OCAMPO N° 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE MEZQUITIC, JALISCO.			
Régimen de Propiedad:	PRIVADA			

**CARACTERISTICAS URBANAS**

Clasificación de la Zona:	Habitacional.		
Densidad de construcción:	Baja.		
Tipo de Const. Dominante:	Antigua de un nivel.		
Servicios Municipales:	Drenaje, agua, electricidad, alumbrado publico, recolección de basura y empedrado.		
Coefficiente de Utilización:	C.U.S.	<input type="text" value="1.4"/>	Coefficiente de Ocupación C.O.S. <input type="text" value="0.7"/>

**DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO**

Medidas y Colindancias del Predio según Plano:

AL NORTE: EN 25.01 m Y LINDA CON CALLE FRANCISCO VILLA.

AL SUR: EN 45.07 m Y LINDA CON LA UNIDAD DEPORTIVA DE MEZQUITIC, JAL. PROPIEDAD MUNICIPAL.

AL ORIENTE: EN 41.13 m Y LINDA CON ANTONIO NAVARRO CHAVEZ.

AL PONIENTE: EN 36.40 m Y LINDA CON CALLE MELCHOR OCAMPO DE SU UBICACIÓN.

Superficie según Escritura:  M2. Superficie total del terreno:  M2.

Indiviso: 100.0000%

Uso específico: LOTE URBANO

Vida remanente probable:

Unidades rentables: 1

Tipos de construcción: NO EXISTEN

Calidad de la Construcción: NO EXISTEN

Estado de conservación: NO EXISTEN

Calidad de proyecto: NO EXISTEN

EN BASE A LA INFORMACION DEL PRESENTE AVALUO Y PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 52 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO SE LE DA CARACTER DE DESLINDE CATASTRAL AL PRESENTE DOCUMENTO.

AUTORIZA

*[Firma]*

FECHA 02 Mayo 2008

RECIBO No pag. 114

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MEZQUITIC, JALISCO

TESORERIA MUNICIPAL

Depto. de Catastro e Impuesto Predial

Valores Autorizados para Efectos de Transmisiones Patrimoniales

Firma del Perito *[Firma]*

FECHA 02 Mayo 2008

RECIBO No

Sello de Autorización